

CAIXA D'ÁGUA

3.00	26.00	9º PAVIMENTO- RESIDENCIAL cobertura duplex	DUPLEX 601: 86,53m <sup>2</sup> DUPLEX 603: 93,84m <sup>2</sup> ÁREA COMUM APTº: 65,20m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 245,57m <sup>2</sup>	5 VAGAS
3.00	23.00	8º PAVIMENTO- RESIDENCIAL térreo duplex	DUPLEX 601: 115,60m <sup>2</sup> APTº 602: 94,20m <sup>2</sup> DUPLEX 603: 121,50m <sup>2</sup> ÁREA COMUM APTº: 67,16m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 398,46m <sup>2</sup>	
3.00	20.00	7º PAVIMENTO- RESIDENCIAL	APTº 501: 115,60m <sup>2</sup> APTº 502: 94,20m <sup>2</sup> APTº 503: 121,50m <sup>2</sup> ÁREA COMUM APTº: 67,16m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 398,46m <sup>2</sup>	4 VAGAS
3.00	20.00	6º PAVIMENTO- RESIDENCIAL	APTº 401: 115,60m <sup>2</sup> APTº 402: 94,20m <sup>2</sup> APTº 403: 121,50m <sup>2</sup> ÁREA COMUM APTº: 67,16m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 398,46m <sup>2</sup>	4 VAGAS
3.00	17.00	5º PAVIMENTO- RESIDENCIAL	APTº 301: 115,60m <sup>2</sup> APTº 302: 94,20m <sup>2</sup> APTº 303: 121,50m <sup>2</sup> ÁREA COMUM APTº: 67,16m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 398,46m <sup>2</sup>	4 VAGAS
3.00	14.00	4º PAVIMENTO- RESIDENCIAL	APTº 201: 115,60m <sup>2</sup> APTº 202: 94,20m <sup>2</sup> APTº 203: 121,50m <sup>2</sup> ÁREA COMUM APTº: 67,16m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 398,46m <sup>2</sup>	4 VAGAS
3.00	11.00	3º PAVIMENTO- RESIDENCIAL	APTº 101: 115,60m <sup>2</sup> APTº 102: 94,20m <sup>2</sup> APTº 103: 121,50m <sup>2</sup> ÁREA COMUM APTº: 67,16m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 398,46m <sup>2</sup>	4 VAGAS
3.50	7.50	2º PAVIMENTO- COMERCIAL	SALAS COMERCIAIS: 611,84m <sup>2</sup> ÁREA COMUM: 134,04m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 745,88m <sup>2</sup>	13 VAGAS
3.50	4.00	1º PAVIMENTO- COMERCIAL	SALAS COMERCIAIS: 638,77m <sup>2</sup> ÁREA COMUM: 154,96m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 793,73m <sup>2</sup>	
4.00	0.00	PAV. TÉRREO- COMERCIAL	SALAS COMERCIAIS: 551,11m <sup>2</sup> ÁREA COMUM: 246,23m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 797,34m <sup>2</sup>	
3.00	-3.00	SUBSOLO 01- ESTACIONAMENTO	VAGAS DE VEÍCULO: 25 ÁREA COMUM (GARAGEM): 786,60m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 786,60m <sup>2</sup>	
3.00	-6.00	SUBSOLO 02- ESTACIONAMENTO	VAGAS DE VEÍCULO: 25 ÁREA COMUM (GARAGEM): 795,10m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PAV.: 795,10m <sup>2</sup>	

ATERRO

ÁREA TOTAL RESIDENCIAL (PAV. 3,4,5,6,7,8 e 9)-----2.636,33m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL COMERCIAL (PAV. TÉRREO, 1 e 2)-----2.336,95m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL ESTACIONAMENTO (SUB. 1 e 2)-----1.581,70m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL DO EDIFÍCIO ----- 6.554,98m<sup>2</sup>

ÁREA DO TERRENO ----- 1.000,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA A CONSTRUIR (TÉRREO)----- 797,34m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO ----- 4.973,28m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO INCLUSO SUBSOLOS ----- 6.554,98m<sup>2</sup>  
 ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR----- CALCULAR m<sup>2</sup>  
 ÁREA DA CALÇADA ----- CALCULAR m<sup>2</sup>  
 TAXA DE OCUPAÇÃO ----- 79,73%  
 TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO ----- 79,73%  
 COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ----- 0,49

DIREITOS AUTORAIS RESERVADO



ENGENHARIA E EXECUÇÃO DE OBRAS  
 RUA SANTA CATARTINA, 512 - CENTRO  
 MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR  
 FONE: 0\*\*45.3254.9181

ESTE ANTE-PROJETO É VALIDO SOMENTE PARA FINS DE ESTUDO, NÃO TENDO VALIDADE PARA EDIFICAÇÃO

CONTEÚDO  
 LAYOUT EDIFÍCIO COMERCIAL  
 E RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO

Ed. Castelo Branco

LOCAL

Rua Castelo Branco  
 Esq. Minas Gerais  
 Centro - M.C.Rondon

DATA

maio/ 2017